



UITVOERINGSOVEREENKOMST BI-Zone CapelleXL

Als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijven investeringszones

De ondergetekenden:

1. De **Stichting BIZ CapelleXL**, blijkens de akte van oprichting op 4 november 2011, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het bestuur, de heer R.J.L. de Blok, hierna te noemen "**de Stichting**";
- en
2. de **gemeente Capelle aan den IJssel**, daartoe bij besluit van de burgemeester van 27 oktober 2020 rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Economische Zaken, mevrouw H. Westerdijk, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Capelle aan den IJssel van 27 oktober 2020, hierna aan te duiden als "**de Gemeente**".

De Gemeente en de Stichting hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**",

nemen het navolgende in overweging:

de Wet op de bedrijven investeringszones (hierna te noemen "**de Wet**") opent de mogelijkheid dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied ("de BI-zone") gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijven investeringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijven investeringszone;

- Partijen zijn voornemens de bestaande BI-zone, bestaand onder de naam "BIZ CapelleXL" na 31 december 2020 voort te zetten en in stand te houden;
- de Stichting heeft het initiatief genomen bij de Gemeente een aanvraag in te dienen voor de voortzetting en instandhouding van de BI-zone voor de periode 2021-2025;
- de verwachting is dat de gemeenteraad van Capelle aan den IJssel op .. december 2020 de verordening BI-zone CapelleXL (hierna "de Verordening") zal vaststellen, waarin zij het op bijlage 1 aangegeven gebied als BI-zone aanwijst;
- de Stichting is op 4 november 2011 opgericht om te kunnen handelen als een in artikel 7, lid 2 van de Wet bedoelde Stichting;
- deze Stichting zal het BIZ-budget beheren en ter financiering daarvan jaarlijks bij de gemeente schriftelijk een aanvraag indienen voor de in artikel 7, lid 1 van de Wet bedoelde subsidie;
- de Stichting heeft ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de bedrijven investeringszones een BIZ-plan opgesteld voor een periode van 5 jaar;
- dat partijen, mede gelet op de inzet van publieke gelden, ten alle tijden een transparante en democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren;
- Partijen thans wensen een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet aan te gaan.

Komen het volgende overeen:**1. Doel van de overeenkomst**

Deze overeenkomst is een overeenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet en beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot voortzetting en instandhouding van de BIZ CapelleXL. Ook worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de Stichting geregeld inzake financiering en realisering van de activiteiten en de subsidieverstrekking door de gemeente.

2. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BI-zone wordt ingesteld is het bedrijventerrein CapelleXL, gelegen aan de Hoofdweg in Capelle aan den IJssel. Dit gebied is aangegeven op de bij deze uitvoeringsovereenkomst behorende en daarvan deel uitmakende kaart BI-zone CapelleXL, op 26 oktober 2011 (bijlage 1).

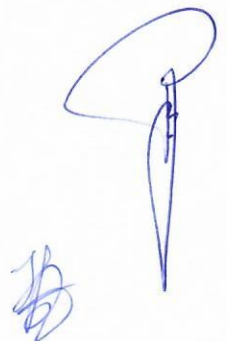
3. Duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2021 en heeft een looptijd van 5 jaar, en eindigt derhalve op 31 december 2025, tenzij zich één van de volgende situaties voordoet:
 - a) het niet (meer) voldoen van de Stichting aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2 onder b van de Wet;
 - b) het niet nakomen van de afspraken door één van de partijen;
 - c) voortijdige opheffing van de Stichting;
 - d) het van rechtswege vervallen van de verordening of intrekking van de verordening op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet;
 - e) gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen.
2. In het geval dat zich één van bovenstaande situaties voordoet zullen partijen in overleg treden over de ontstane situatie.
3. De looptijd van de overeenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over (de hoogte van) de jaarlijkse gemeentelijke subsidieverstrekking. Deze is en blijft afhankelijk van de opbrengst van de BIZ-bijdragen in de BI-zone. Het een en ander bedoeld zoals in artikel 7 van deze overeenkomst.
4. Na verloop van de in lid 1 bedoelde periode wordt deze overeenkomst verlengd met periodes van telkens 5 jaar, tenzij het bepaalde in artikel 12 van toepassing is.

4. Prestatieafspraken**De Stichting:**

- a. zal zich richten op de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het activiteitenplan als bedoeld in artikel 5 van deze overeenkomst. Dit zijn activiteiten op het gebied van Veiligheid en Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO), Beheer buitenruimte, Gebiedsontwikkeling, Gebiedspromotie, Bereikbaarheid en Mobiliteit, Duurzaamheid en Communicatie;
- b. zal zich inspannen om in de BI-zone voldoende steun, zoals bedoeld in artikel 5 van de Wet, tot stand te laten komen;
- c. verplicht zich op grond van artikel 7, lid 3 van de Wet de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt;
- d. zal geen verplichtingen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse subsidie van de gemeente, tenzij met schriftelijke instemming van de gemeente;
- e. zal geen verplichtingen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden, tenzij met schriftelijke instemming van de gemeente.

Voordat de Stichting afwijkt van deze prestatieafspraken dient daarover overeenstemming te zijn bereikt met de Gemeente. Indien van de prestatieafspraken wordt afgeweken zonder voorafgaand overleg, behoudt de Gemeente zich het recht voor de subsidie in te trekken.



De Gemeente:

- a. verplicht zich ter uitvoering van deze overeenkomst al het mogelijke te doen om te komen tot vaststelling van de Verordening door de gemeenteraad;
- b. verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van de Verordening tot het houden van het onderzoek naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet;
- c. verplicht zich, na inwerkingtreding van de Verordening, tot het verstrekken van een jaarlijkse subsidie, zoals bedoeld in artikel 7 en volgende van deze overeenkomst, aan de Stichting.

Partijen:

Partijen maken aanvullend afspraken ter zake van de door de Stichting te ontplooiën activiteiten op het gebied van groenonderhoud binnen de Bi-Zone voor zover die buiten de reikwijdte vallen van de activiteiten zoals bedoeld in artikel 4 van deze overeenkomst. Partijen komen overeen dat de hier bedoelde aanvullende afspraken zijn vervat in de op 10 juli 2013 overeengekomen 'Overeenkomst voor overdracht werkzaamheden onderhoud BI-zone Hoofdweg' en het op 2 april 2019 getekende addendum op deze overeenkomst. Partijen komen bij deze overeen dat de hier bedoelde overeenkomsten integraal deel uitmaken van de onderhavige overeenkomst en van toepassing is en blijft gedurende de looptijd van de onderhavige overeenkomst.

5. Begroting en toelichting activiteiten Stichting

1. Ten behoeve van de subsidie dient de Stichting via het BIZ-plan 2021-2025 een begroting met toelichting in met betrekking tot de uit te voeren activiteiten voor het desbetreffende gebied.
2. Het BIZ plan, alsmede de begroting voor de periode lopende van 2021 tot en met 2025 zijn als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

6. Aanvraag BIZ-subsidie

De Stichting dient jaarlijks uiterlijk 1 oktober van het kalenderjaar voorafgaand aan het beoogde subsidiejaar een schriftelijk en gemotiveerd verzoek om subsidie in bij het college.

7. Subsidieopbouw

1. Het college verstrekt de subsidie aan de Stichting. Deze subsidie bedraagt de totale opbrengst van de aanslagen van de BIZ-bijdrage, verminderd met de perceptiekosten en een risicobijdrage van 1% van de bruto BIZ-aanslag. De perceptiekosten worden vastgesteld op € 5.000,- per jaar.
2. De Stichting kan aanvullend subsidie aanvragen indienen voor projecten ten laste van de voor- en najaarsbegroting van de Gemeente.

8. Vaststelling subsidie en eindafrekening

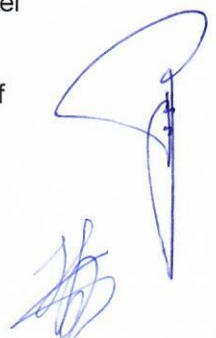
1. Binnen 3 maanden na ontvangst van het jaarverslag en de goedgekeurde accountantsverklaring stelt het college de hoogte van de subsidie definitief vast.
2. Wanneer het uiteindelijke subsidiebedrag minder bedraagt dan de verstrekte voorschotsubsidies zoals bedoeld in artikel 9, zal de Stichting dit teveel ontvangen bedrag binnen 4 weken aan de Gemeente restitueren.

9. Bevoorschotting subsidie

1. De Gemeente zorgt voor bevoorschotting van de subsidie in termijnen.
2. De bevoorschotting zal plaatsvinden in 2 termijnen, waarvan 70% in maart en 30% in augustus van het jaar waarin de subsidie wordt verstrekt.

10. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. Uiterlijk 1 juli van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar brengt de Stichting een financieel en inhoudelijk verslag uit aan de Gemeente van de door haar ontplooiëde en gerealiseerde activiteiten. Het financieel deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening met een goedgekeurde accountantsverklaring
2. De Stichting kan het College, schriftelijk en met redenen omkleed, om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hierboven genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk 6 weken voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het college worden ingediend. Uiterlijk 4 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het college of het verzoek wordt ingewilligd.



3. De Gemeente behoudt zich het recht voor om, indien zij daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De Stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van benodigde gegevens en anderszins.

11. Evaluatie

De Stichting zal elk jaar bij het indienen van de jaarstukken een evaluatie van het vorige jaar indienen, waarin de activiteiten en de behaalde resultaten aan de orde komen.

In het eerste kwartaal van 2025 zal het bestuur een uitspraak doen over het voornemen om de BIZ-zone per 1 januari 2026 al dan niet voort te zetten.

De Stichting zal in het eerste kwartaal van 2025 ter voorbereiding van de eventuele volgende BIZ-periode een evaluatie (doen) verrichten naar het functioneren, waarbij in ieder geval aan de orde komen:

1. de wijze van financiering van de activiteiten;
2. de verrichte bestedingen;
3. de behaalde resultaten;
4. een uitspraak over het voornemen om de BI-zone per 1 januari 2026 al dan niet voort te zetten.

12. Beëindiging uitvoeringsovereenkomst

1. Indien één van de Partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen of de Gemeente de subsidieverlening wil stopzetten of de subsidie wil intrekken, dan gelden daarvoor de volgende afspraken:

- beëindiging van deze overeenkomst door één van de partijen kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden;
- deze brief moet de redenen bevatten voor deze beëindiging of stopzetting;
- bij geschil over de beëindiging van deze overeenkomst anders dan op grond van een voorgenomen stopzetting, althans intrekking van de subsidie, wordt het geschil voorgelegd aan een (na onderling overleg aan te wijzen) mediator welke is ingeschreven bij het Nationaal Mediation Instituut. Indien mediation niet tot een oplossing leidt, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter.

2. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.
3. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

13. Overige bepalingen

- Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de gelijke voorwaarde als bedoeld in artikel 4 van de Wet.
- Deze overeenkomst wordt aangegaan onder het voorbehoud dat de gemeenteraad van Capelle aan den IJssel in haar vergadering van 14 december 2020 de Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage vaststelt.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Capelle aan den IJssel op 5 NOVEMBER 2020.

Stichting BIZ CapelleXL,
de voorzitter,

R.J.L. de Blok

Gemeente Capelle aan den IJssel,
de portefeuillehouder Economische Zaken,

H. Westerdijk

Bijlagen:

1. Gebiedsafbakening
2. BIZ-plan 2021-2025