



UITVOERINGSOVEREENKOMST BIZ CapelleXL

Als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijven investeringszones

De ondergetekenden:

1. De **Stichting BIZ CapelleXL**, blijkens de akte van oprichting op 4 november 2011, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het bestuur, de heer R.J.L. de Blok, hierna te noemen "**de stichting**";

en

2. de **gemeente Capelle aan den IJssel**, daartoe bij besluit van de burgemeester van 2 september 2025 rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Economische Zaken, wethouder E.M.C. Faassen, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Capelle aan den IJssel van dd. 2 september 2025, hierna aan te duiden als "**de gemeente**".

De gemeente en de stichting, hierna gezamenlijk te noemen: "**de partijen**", nemen het navolgende in overweging:

- de Wet op de bedrijven investeringszones, hierna te noemen "**de Wet**", opent de mogelijkheid dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam 'BIZ-bijdrage' een heffing instelt ter zake van, binnen een bepaald gebied gelegen, onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen;
- een heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijven investeringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijven investeringszone;
- partijen zijn voornemens de bestaande bedrijveninvesteringszone, hierna te noemen "**de BIZ**", bestaand onder de naam "**CapelleXL**" na 31 december 2025 voort te zetten en in stand te houden;
- de stichting heeft het initiatief genomen bij de gemeente om een aanvraag in te dienen voor de voortzetting en instandhouding van de BIZ voor de periode 1 januari 2026 tot en met 31 december 2030;
- de verwachting is dat de gemeenteraad van Capelle aan den IJssel op d.d. 6 oktober 2025 de Verordening bedrijveninvesteringszone CapelleXL 2026-2030 (hierna "**de verordening**") vaststelt, waarin zij het op bijlage 1 aangegeven gebied als BIZ aanwijst;
- de stichting is op 4 november 2011 opgericht om te kunnen handelen als een in artikel 7, lid 2 van de Wet bedoelde stichting;
- de stichting beheert het BIZ-budget en dient jaarlijks ter financiering hiervan bij de gemeente schriftelijk een aanvraag in voor de in artikel 7, lid 1 van de Wet bedoelde subsidie;
- de stichting heeft ter zake van haar plannen in het kader van de Wet een BIZ-plan opgesteld voor een periode van 5 jaar;
- de partijen hanteren, mede gelet op de inzet van publieke gelden, ten alle tijden een transparante en democratisch verantwoorde werkwijze;
- de partijen wensen een nieuwe uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet aan te gaan.

De partijen komen het volgende overeen:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is een overeenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet en beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot voortzetting en instandhouding van de BIZ CapelleXL voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2030.

336462/336467

Ook worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de stichting geregeld inzake financiering en realisering van de activiteiten en de subsidieverstrekking door de gemeente.

Artikel 2 Afbakening BIZ-gebied

Het gebied waarvoor de BIZ wordt ingesteld is het bedrijventerrein CapelleXL, gelegen op en rondom de Hoofdweg in Capelle aan den IJssel. Dit gebied is aangegeven op de bij deze uitvoeringsovereenkomst behorende en daarvan deel uitmakende kaart CapelleXL (bijlage 1).

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2026 en eindigt op 31 december 2030, tenzij zich één van de volgende situaties voordoet:
 - a. het niet (meer) voldoen van de stichting aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2 onder b van de Wet;
 - b. het niet nakomen van de onderliggende afspraken door één van de partijen;
 - c. voortijdige opheffing van de stichting;
 - d. het van rechtswege vervallen van de verordening of intrekking van de verordening op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet;
 - e. gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen.
2. In het geval dat zich één van bovenstaande situaties voordoet zullen partijen in overleg treden over de ontstane situatie.
3. De looptijd van de overeenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over (de hoogte van) de jaarlijkse gemeentelijke subsidieverstrekking. Deze is en blijft afhankelijk van de opbrengst van de BIZ-bijdragen in het aangewezen gebied. Het een en ander bedoeld zoals in artikel 6 van deze overeenkomst.

Artikel 4 Prestatieafspraken

1. De stichting:
 - a. richt zich op de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het BIZ-plan 2026-2030 als bedoeld in artikel 5 van deze overeenkomst. Dit zijn activiteiten op het gebied van veiligheid (waaronder het Keurmerk Veilig Ondernemen), het beheer van de buitenruimte, gebiedsontwikkeling, gebiedspromotie, bereikbaarheid, mobiliteit, duurzaamheid en communicatie;
 - b. spant zich in om onder bijdrageplichtigen voldoende steun, zoals bedoeld in artikel 5 van de Wet, tot stand te laten komen;
 - c. verplicht zich op grond van artikel 7, lid 3 van de Wet de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt;
 - d. gaat geen verplichtingen aan die hoger zijn dan de jaarlijkse subsidie van de gemeente, tenzij met schriftelijke instemming van de gemeente;
 - e. gaat geen verplichtingen aan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden, tenzij met schriftelijke instemming van de gemeente.
2. Voordat de stichting afwijkt van deze prestatieafspraken dient daarover overeenstemming te zijn bereikt met de gemeente. Indien van de prestatieafspraken wordt afgeweken zonder voorafgaand overleg, behoudt de gemeente zich het recht voor de subsidie in te trekken.
3. De gemeente:
 - a. verplicht zich ter uitvoering van deze overeenkomst al het mogelijke te doen om te komen tot vaststelling van de verordening door de gemeenteraad;
 - b. verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van de verordening tot het houden van het onderzoek naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet;
 - c. verplicht zich, na inwerkingtreding van de verordening, tot het verstrekken van een jaarlijkse subsidie, zoals bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst, aan de stichting.
4. Partijen maken in een separate overeenkomst afspraken ter zake van de door de stichting te ontplooiën activiteiten op het gebied van groenonderhoud binnen het aangewezen BIZ gebied.





Artikel 5 Begroting en BIZ-plan

1. Het BIZ plan 2026-2030, alsmede de begroting, zijn als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.
2. De stichting werkt op basis van het meerjarige BIZ-plan 2026–2030. Jaarlijks verantwoordt de stichting de voortgang en uitvoering van dit plan door middel van een inhoudelijk en financieel verslag, waarin wordt gerapporteerd over de uitgevoerde activiteiten en bijbehorende kosten. Deze verslaglegging biedt inzicht in de mate waarin de stichting bijdraagt aan de doelstellingen uit het BIZ-plan en vormt de basis voor de jaarlijkse subsidieverantwoording, zoals opgenomen in artikel 6 van deze overeenkomst.
3. Het bestuur van de stichting is mede op grond van de artikel 8 van de Wet gehouden de bijdrageplichtigen te betrekken bij de besluitvorming en van alle nodige informatie te voorzien die voor een goede oordeelsvorming over het BIZ-beleid nodig is.
4. De stichting bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten, reglementen en in het BIZ-plan. Dergelijke wijzigingen behoeven de voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.

Artikel 6 Subsidie en verantwoording

1. Het college verstrekt de subsidie jaarlijks aan de stichting. De subsidie bedraagt de totale opbrengst van de aanslagen van de BIZ-bijdragen verminderd met 3% perceptiekosten (zijnde administratieve kosten van het aanslaan en invorderen van de BIZ-bijdragen).
2. Het college verleent de stichting jaarlijks een voorschot op de subsidie in maart. Het voorschot bedraagt 90% van het voor dat jaar geprognoseerde subsidiebedrag. Dit subsidiebedrag wordt jaarlijks bepaald op basis van de op te leggen aanslagen.
3. Uiterlijk 1 juli van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar, brengt de stichting een financieel en inhoudelijk verslag uit aan de gemeente van de door haar ontplooid en gerealiseerde activiteiten. Het financieel deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening met een goedgekeurde accountantsverklaring
4. De stichting kan het college, schriftelijk en met redenen omkleed, om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de in lid 3 van dit artikel genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk 6 weken voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het college worden ingediend. Uiterlijk 4 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het college of het verzoek wordt ingewilligd.
5. Het college behoudt zich het recht voor om, indien zij daar aanleiding toe ziet, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van benodigde gegevens en anderszins.
6. Binnen 3 maanden na ontvangst van het jaarverslag en de goedgekeurde accountantsverklaring stelt het college de hoogte van de subsidie definitief vast.
7. Indien door de gemeente meer is ontvangen dan 90% van het geprognoseerde subsidiebedrag als bedoeld in lid 2 van dit artikel zal dit aan de stichting worden uitbetaald. Indien door de gemeente minder wordt ontvangen dan 90% zal dit teveel ontvangen bedrag door de stichting worden terugbetaald.

Artikel 7 Evaluatie

1. In het eerste kwartaal van 2030 zal het bestuur een uitspraak doen over het voornemen om de BIZ per 1 januari 2031 al dan niet voort te zetten.
2. De stichting zal in het eerste kwartaal van 2030 ter voorbereiding van de eventuele volgende BIZ-periode een evaluatie (doen) verrichten naar het functioneren, waarbij in ieder geval aan de orde komen:
 - de wijze van financiering van de activiteiten;
 - de verrichte bestedingen;
 - de behaalde resultaten;
 - een uitspraak over het voornemen om de BIZ per 1 januari 2031 al dan niet voort te zetten.

Artikel 8 Beëindiging uitvoeringsovereenkomst

1. Indien één van de partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen of de gemeente de subsidieverlening wil stopzetten of de subsidie wil intrekken, dan gelden daarvoor de volgende afspraken:
 - beëindiging van deze overeenkomst door één van de partijen kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden;
 - deze brief moet de redenen bevatten voor deze beëindiging of stopzetting;
 - bij geschil over de beëindiging van deze overeenkomst anders dan op grond van een voorgenomen stopzetting, althans intrekking van de subsidie, wordt het geschil voorgelegd aan een (na onderling overleg aan te wijzen) mediator welke is ingeschreven bij het Mediatorsfederatie Nederland. Indien mediation niet tot een oplossing leidt, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter binnen het arrondissement Rotterdam.
2. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de stichting een batig saldo overblijft, dan besteedt de stichting dit conform haar statuten.
3. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de stichting een tekort overblijft, dan blijft dit voor rekening en risico van de stichting.

Artikel 9 Overige bepalingen

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de gelijke voorwaarde als bedoeld in artikel 4 van de Wet.
2. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder het voorbehoud dat de gemeenteraad van Capelle aan den IJssel in haar vergadering van 6 oktober 2025 de verordening vaststelt.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Capelle aan den IJssel op d.d..

Stichting BIZ CapelleXL,
de voorzitter,

R.J.L. de Blok

Gemeente Capelle aan den IJssel,
de portefeuillehouder Economische Zaken,

E.M.C. Faassen

Bijlagen:

1. Gebiedsafbakening
2. BIZ-plan 2026-2030